

Znak sprawy: **18/271/2017**

Ogłoszenie o zamówieniu

dotyczące zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych¹

1. Opis przedmiotu zamówienia	1.1 roboty budowlane/dostawy/usługi*
<p>1) Nazwa przedmiotu zamówienia: Wykonanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach przy ul. Beskidzkiej 98, 32-650 Kęty.</p> <p>Zamówienie obejmuje opracowanie Ekspertyzy Technicznej Przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach ul. Beskidzka 98, 32- 650 Kęty Ekspertyza powinna wskazywać rozwiązania dostosowujące budynek do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym rozwiązania zamiennie pozwalające na usunięcie stanu zagrożenia życia i zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.</p> <p>2) Szczegółowy zakres prac:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej całego budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach wraz z terenem wokół budynku.2. Przeprowadzenie niezbędnych pomiarów obiektu.3. Sprawdzenie zgodności posiadanej przez Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach Inwentaryzacji Budowlanej ze stanem faktycznym w zakresie niezbędnym do opracowania Ekspertyzy ppoż.4. Opracowanie ekspertyzy ppoż. według aktualnych przepisów przeciwpożarowych oraz procedur organizacyjno – technicznych (na okres opracowania dokumentacji)5. Ekspertyza techniczna powinna zawierać w swojej treści m.in.:<ol style="list-style-type: none">a) Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117)b) Wykaz nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych oraz norm i standardów technicznych.c) Wskazanie propozycji rozwiązań zamiennych, których wdrożenie w budynku zapewni akceptowalny poziom zabezpieczenia ppoż. obiektu, tzn. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, mając na uwadze, aby rozwiązania te w możliwie minimalnym zakresie ingerowały w układ przestrzenny budynku.d) Uzasadnienie w zakresie celowości proponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Ilość osób przebywająca w budynku – ok. 350 osób.6. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznie na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.7. Ekspertyza techniczna powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.)8. Przygotowanie wniosku o uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań dostosowujących budynek do wymagań ochrony przeciwpożarowej z właściwym komendantem wojewódzkim	

¹ Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu zamówień – ustalonego Zarządzeniem Nr 8/2014/2015 Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach z dnia 19.03.2015 r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

Państwowej Straży Pożarnej (KW PSP w Krakowie) leży po stronie Wykonawcy.

2) Charakterystyka budynku:

1. Budynek szkoły

2. Budynek szkoły składa się z kilku części. Pierwsza stara część budynku powstała w latach 1948-1950. W latach 1980 została do niej dobudowana część od strony wschodniej zaplecze sanitarnej szkoły. W roku 1991 została dobudowana do starego budynku szkoły od strony północnej nowa dydaktyczna część z przewiązką łączącą starą część szkoły z nową. Salę gimnastyczną dobudowaną w 1999 roku od strony wschodniej. Budynek ma kształt połączonych ze sobą prostokątów.

Stara część budynku jest częściowo podpiwniczona. Składa się z parteru, piętra i poddasza użytkowego. Przykryta jest dachem trójspadowym z lukarnami krytym dachówką ceramiczną. Nad starą częśći adoptowano poddasze na sale lekcyjne. Zaplecze sanitarne starej części szkoły to parterowy budynek jednokondygnacyjny z przewiązką łączącą go z budynkiem szkoły przykryty dachem czterospadowym pokrytym dachówką cementową. Nowa część budynku szkoły od strony północnej to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i piwnicą użytkową. Do nowej części dydaktycznej przylega przewiązka przez którą dochodzimy do sali gimnastycznej. Nowa przewiązka łącząca salę gimnastyczną z nowym budynkiem szkoły ma 2 kondygnacje, jest niepodpiwniczona, przykryta dachem jedno i dwuspadowym. Dach pokryty dachówką. Sala gimnastyczna przykryta jest dachem dwuspadowym pokryty papą.

Powierzchnia użytkowa powyżej 1,9 m – łącznie 2 153,81 m²

Powierzchnia użytkowa powyżej 1,4 m – łącznie 2 159,78 m²

Powierzchnia podłogi (po obrysie ścian) – łącznie 2273,49 m²

Powierzchnia zabudowy 1287,90 m²

Stara część szkoły: 279,28 m²

Nowa część szkoły: 1008,62 m²

Maksymalna wysokość budynku – 1450,0 cm (Maksymalna wysokość budynku z kominem – 1520,0 cm)

3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku (po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu tel 33/8485139.)

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez szczegółowego uzasadnienia.

5) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu. Dokonaną zmianę zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej www.zspwitkowice@edukacja.kety.pl

6) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Termin realizacji zamówienia

od 25.07.2017 r.
do 14.08.2017 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. Wykonawca dysponuje:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przyznane przez Komendanta Głównego PSP na podstawie art. 11g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.), wpisaną na listę rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, udostępnioną w Biuletynie Informacji Publicznej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej; osoba ta powinna legitymować się obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem ekspertyz technicznych lub innych opracowań technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 stycznia 2016 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

(Dz.U. z 2016 r., poz. 47)

b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego przyznane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

zawodowych architektów i inżynierów Budownictwa (Dz.U. z 2013 r poz. 932 oraz z 2014 r. poz. 768).

4. Wykaz oświadczeń i/lub dokumentów, które wykonawcy mają złożyć Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamówienia, do oferty należy dołączyć kopię uprawnień wymienionych w pkt. 3
2. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych – załącznik nr 3

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i/lub dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:
Bożena Kubisiak – Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach Tel. 33 8485139
2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej. Wszelkie dokumenty i informacje będą przekazywane drogą elektroniczną.

6. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda jego wniesienia
nie dotyczy

7. Termin związania ofertą 10 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta winna składać się z:
 - a) Oferty opracowanej w oparciu o *Załącznik nr 1* do ogłoszenia,
 - b) Aktualne uprawnienia o których jest mowa w pkt. 3
 - c) Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia – *Załącznik nr 3*.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Opakowanie i oznakowanie.

Oferty należy składać w nieprzejrystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu.

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32 – 650 Kęty

oraz powinna być oznakowana następująco:

Oferta w sprawie zadanie:

„Wykonanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach przy ul. Beskidzkiej 98, 32-650 Kęty.”

9. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub przesłać pocztą, kurierem na adres: **Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32 – 650 Kęty**. (Liczy się data wpływu do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach)

10. Termin składania ofert Od 17.07.2017 do 24.07.2017 r. godz. 10:00

11. Miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w sekretariacie ZSP w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32-650 Kęty

12. Termin otwarcia ofert 24.07.2017 godz. 11:00

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, w tym opis sposobu obliczenia ceny oraz opis znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

nie dotyczy

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia


nie dotyczy

16. Pozostałe istotne informacje, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszej ogłoszenia o zamówieniu.

Zespół Szkolno-Przedszkolny
w Witkowicach
32-650 Kęty, ul. Beskidzka 98
tel. (33) 848 51 39
NIP 549-21-82-296 REG 356789760

* niepotrzebne skreślić

07.07.2017r
Dyrektor Zespołu

mgr Bożena Kubisiak
data i podpis Kierownika Zamawiającego

WZÓR UMOWY NR/2017

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kęty, zwaną dalej Nabywcą z siedzibą: 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP 5492202969 – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, zwany dalej Odbiorcą reprezentowany przez Panią Bożenę Kubisiak (pełnomocnictwo nr OS.0052.43.2014 z dnia 01.04.2014 r) adres do korespondencji: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32-650 Kęty

a Firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Odbiorca zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: Wykonanie Ekspertyzy Technicznej Przeciwożarowej dla budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach ul. Beskidzka 98, 32- 650 Kęty.
2. Ekspertyza techniczna powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zm.).
3. Ekspertyza techniczna powinna zawierać w swojej treści m.in.:
 - a) Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku szkoły o których mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117)
 - b) Wykaz nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych oraz norm i standardów technicznych.
 - c) Wskazanie propozycji rozwiązań zamiennych, których wdrożenie w budynku zapewni akceptowalny poziom zabezpieczenia ppoż. obiektu, tzn. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, mając na uwadze, aby rozwiązania te w możliwie minimalnym zakresie ingerowały w układ przestrzenny budynku.
 - d) Uzasadnienie w zakresie celowości proponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
4. Przygotowanie wniosku o uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań dostosowujących budynek do wymagań ochrony przeciwpożarowej do właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (KW PSP w Krakowie) leży po stronie Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **25.07.2017 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: **14.08.2017 r.**
3. Odbiorca zezwala na wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w szczególnych uzasadnionych przypadkach, jednak nie dłużej niż do 3 dni roboczych, na pisemną prośbę Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie ekspertyzy opisanej w § 1 stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, według złożonej oferty sporządzonej przez Wykonawcę, której całkowita suma umowna wynosi: zł netto, podatek VAT:, brutto: zł (słownie brutto: złotych /100)
2. Należność za wykonaną ekspertyzę Odbiorca zapłaci przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury
3. Wykonawca przedłoży fakturę Odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT:

NABYWCA:

Gmina Kęty

Ulica: Rynek 7

Miejscowość: 32-650 Kęty

NIP 5492202969

ODBIORCA:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach
Ulica: Beskidzka 98
32 – 650 Kęty

4. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nabywa majątkowe prawa autorskie do Ekspertyzy Technicznej Przeciwopozarowej będącej przedmiotem zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Sporządzenia ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Przekazanie kompletnej dokumentacji w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i jednej wersji elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.
 - c) Zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji jakości na sporządzoną dokumentację.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie udzielonej gwarancji do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Odbiorcę.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub nieścisłości w złożonej ekspertyzie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia organowi rozpatrującemu ekspertyzę w terminie do 5 dni roboczych niezbędnych wyjaśnień i wprowadzenia korekt, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W przypadku braku pozytywnej opinii – tzn. braku wyrażenia przez organ rozpatrujący ekspertyzę zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych określonych w ekspertyzie; Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 10 dni roboczych zaproponować nowe rozwiązania i sporządzić nową ekspertyzę w sposób określony w § 4 ust. 1 litera a) i b), przekazując ją Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Odbiorcy kary umowne:
 - a) w przypadku nieterminowego wykonania prac - w wysokości 0,2% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego,
 - c) za wadliwe wykonanie zlecenia, odszkodowanie pokrywające w pełnej wysokości powstałej szkody.
2. Wykonawca upoważnia Odbiorcę do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 7

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Odbiorcy.

§ 8

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Odbiorcy, 1 egzemplarz dla ZOSiPS w Kętach.

Odbiorca:

Wykonawca: