

Zespół Szkolno-Przedszkolny  
w Witkowicach

32-650 Kęty, ul. Beskidzka 98  
Znak sprawy: 12/271/2017  
tel.: (33) 848 51 32  
NIP 549 21 82 296 REG 356789760

### Ogłoszenie o zamówieniu

dotyczące zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup>

1. Opis przedmiotu zamówienia	1.1 roboty budowlane/dostawy/usługi*
<p>1) Nazwa przedmiotu zamówienia: <b>„Wykonanie audytu zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku szkoły Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach przy ul. Beskidzkiej 98, 32-650 Kęty.”</b></p> <p>Audyt z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinien obejmować analizę stanu faktycznego budynku szkoły Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach wraz z zagospodarowaniem terenu działki na której położony jest budynek ich zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz techniczno – budowlanymi dotyczącymi zagadnień ochrony przeciwpożarowej. Należy wskazać niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych i techniczno – budowlanych, które powinny zostać doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami lub z uwzględnieniem uzyskanych odstępstw.</p> <p>W przypadku wystąpienia nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej lub niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi wpływającymi negatywnie na stan bezpieczeństwa przeciwpożarowego, które wymagają opracowania ekspertyz technicznych podlegających uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, uzasadnić konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych lub zamiennych.</p> <p>Audyt powinien być opracowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a w przypadku zagadnień techniczno – budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjnej lub przez rzeczoznawcę budowlanego</p> <p>2) Szczegółowy zakres prac:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej całego budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach wraz z terenem wokół budynku.</li><li>2. Przeprowadzenie niezbędnych pomiarów obiektu.</li><li>3. Audyt obejmuje poniższe zagadnienia wynikające z przepisów.:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Usytuowanie budynku w stosunku do zabudowy sąsiadującej</li><li>b) Odporność pożarowa poszczególnych części budynku</li><li>c) Podział na strefy pożarowe budynku</li><li>d) Warunki ewakuacyjne w poszczególnych częściach budynku</li><li>e) Wydzielenie pomieszczeń technicznych</li><li>f) Sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych</li><li>g) Dobór urządzeń przeciwpożarowych</li><li>h) Przeciwpożarowe urządzenia wodne (hydranty wewnętrzne) i sprzęt gaśniczy</li><li>i) Materiały wykończeniowe i stałe wyposażenie wnętrz</li><li>j) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru</li><li>k) Drogi pożarowe</li><li>l) Ustalenie stanu przygotowania użytkowników budynku do podjęcia działań w przypadku zagrożenia,</li><li>m) Określenie potencjalnych źródeł powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru.</li><li>n) Całkowita ocena aktualnego stanu ochrony przeciwpożarowej budynku</li><li>o) Ocena pozostałych warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z</li></ol></li></ol>	

<sup>1</sup> Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu zamówień – ustalonego Zarządzeniem Nr 8/2014/2015 Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach z dnia 19.03.2015 r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

- uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę ppoż. obiektu.
- p) Ocena poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych już przez szkołę urządzeń i instalacji ppoż.
  - q) Określenie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku

Ilość osób przebywająca w budynku – ok. 350 osób.

- 4. Opracowanie protokołu z przeprowadzonego audytu
  - 5. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i jednej wersji elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.
  - 6. Audyt powinien być opracowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a w przypadku zagadnień techniczno – budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjnej lub przez rzeczoznawcę budowlanego
- 3) Charakterystyka budynku:
- 1. Budynek szkoły mieszczącego pomieszczenia dydaktyczne, sale gimnastyczną, przewiązkę oraz bloku sanitariatów.
  - 2. Budynek szkoły składa się z kilku części. Pierwsza stara część budynku powstała w latach 1948-1950. W latach 1980 została do niej dobudowana część od strony wschodniej zaplecze sanitarnej szkoły. W roku 1991 została dobudowana do starego budynku szkoły od strony północnej nowa dydaktyczna część z przewiązką łączącą starą część szkoły z nową. Salę gimnastyczną dobudowaną w 1999 roku od strony wschodniej. Budynek ma kształt połączonych ze sobą prostokątów.  
Stara część budynku jest częściowo podpiwniczona. Składa się z parteru, piętra i poddasza użytkowego. Przykryta jest dachem trójspadowym z lukarnami krytym dachówką ceramiczną. Nad starą częśći adoptowano poddasze na sale lekcyjne. Zaplecze sanitarne starej części szkoły to parterowy budynek jednokondygnacyjny z przewiązką łączącą go z budynkiem szkoły przykryty dachem czterospadowym pokrytym dachówką cementową. Nowa część budynku szkoły od strony północnej to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i piwnicą użytkową. Do nowej części dydaktycznej przylega przewiązka przez którą dochodzimy do sali gimnastycznej. Nowa przewiązka łącząca salę gimnastyczną z nowym budynkiem szkoły ma 2 kondygnacje, jest niepodpiwniczona, przykryta dachem jedno i dwuspadowym. Dach pokryty dachówką. Sala gimnastyczna przykryta jest dachem dwuspadowym pokryty papą.  
Powierzchnia użytkowa powyżej 1,9 m – łącznie 2 153,81 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa powyżej 1,4 m – łącznie 2 159,78 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia podłogi (po obrysie ścian) – łącznie 2273,49 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 1287,90 m<sup>2</sup>  
Stara część szkoły: 279,28 m<sup>2</sup>  
Nowa część szkoły: 1008,62 m<sup>2</sup>  
Maksymalna wysokość budynku – 1450,0 cm (Maksymalna wysokość budynku z kominem – 1520,0 cm)
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku (po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu tel 33/8485139.)
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez szczegółowego uzasadnienia.
  - 6) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu. Dokonaną zmianę zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej [www.zspwitkowice@edukacja.kety.pl](mailto:www.zspwitkowice@edukacja.kety.pl)
  - 7) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent
  - 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Termin realizacji zamówienia

Od 04.07.2017 r.  
do 10.07.2017 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. Wykonawca dysponuje:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przyznane przez Komendanta Głównego PSP na podstawie art. 11g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. nr 178 poz. 1389 z późn. zm.), wpisaną na listę rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, udostępnioną w Biuletynie Informacji Publicznej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w sprawie architektonicznej lub konstrukcyjnej lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

4. Wykaz oświadczeń i/lub dokumentów, które wykonawcy mają złożyć Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamówienia, do oferty należy dołączyć kopię uprawnień wymienionych w pkt. 3
- 2. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych – załącznik nr 3

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i/lub dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami

- 1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:  
Bożena Kubisiak – Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach Tel. 33 8485139
- 2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.  
Wszelkie dokumenty i informacje będą przekazywane drogą elektroniczną.

6. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda jego wniesienia  
nie dotyczy

7. Termin związania ofertą

10 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 1. Oferta winna składać się z:
  - a) Oferty opracowanej w oparciu o *Załącznik nr 1* do ogłoszenia,
  - b) Aktualne uprawnienia o których jest mowa w pkt. 3
  - c) Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia – *Załącznik nr 3*.
- 2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 4. Opakowanie i oznakowanie.  
Oferty należy składać w nieprzejrzywej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu.  
Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
**Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32 – 650 Kęty**  
oraz powinna być oznakowana następująco:

**Oferta w sprawie zadanie:**

**„Wykonanie audytu zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku szkoły Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach przy ul. Beskidzkiej 98, 32-650 Kęty.””**

9. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub przesłać pocztą, kurierem na adres: **Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32 – 650 Kęty**. (Liczy się data wpływu do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witkowicach)

10. Termin składania ofert

Od 27.06.2017 do 03.07.2017 r. godz. 10:00

11. Miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w sekretariacie ZSP w Witkowicach, ul. Beskidzka 98, 32-650 Kęty

12. Termin otwarcia ofert

03.07.2017 godz. 11:00

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, w tym opis sposobu obliczenia ceny oraz opis znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

nie dotyczy

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia

nie dotyczy

16. Pozostałe istotne informacje, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszej ogłoszenia o zamówieniu.

27.08.2017  
Dyrektor Zespołu  
*Kubisiak*  
mgr Beżena Kubisiak  
data i podpis Kierownika Zamawiającego

\* niepotrzebne skreślić