

Program funkcjonalno-użytkowy.

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Witkowicach – Gmina Kęty

Witkowice ul. Beskidzka 98
32-650 Kęty
Województwo małopolskie,
Powiat oświęcimski
tel. (33) 848 51 39
zspwitkowice@edukacja.kety.pl

I. Nazwa przedsięwzięcia/zamówienia;

„Dostosowanie budynku Zespołu Szkolno –Przedszkolnego w Witkowicach do warunków przeciwpożarowych – etap II”.

Zadanie realizowane jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” .

II. Zamawiający;

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Witkowicach,

III. Adres obiektu;

Witkowice ul. Beskidzka 98, 32-650 Kęty, woj. małopolskie

IV. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – CPV

nazwa i kody CPV:

45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Program funkcjonalno – użytkowy.

Dostosowanie budynku ZSP w Witkowicach do warunków przeciwpożarowych.

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

V. Spis zawartości:

- A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.
 - B. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
-

A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót celem **Dostosowania budynku Zespołu Szkolno –Przedszkolnego w Witkowicach do warunków przeciwpożarowych.**
2. Zakres prac obejmuje (część prac z ekspertyzy –II etap).
 - Wykonanie Systemu Oddymiania Grawitacyjnego głównej klatki schodowej.
 - Przystosowanie wejścia głównego do aktualnych wymogów ewakuacji.
 - Przystosowanie przedsionka kotłowni na poziomie piwnicy do aktualnych warunków ewakuacji dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.
3. Zadania powinny być wykonane zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniami Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz wszelkimi stosownymi przepisami dotyczącymi zamawianego przedsięwzięcia.
4. **Szczegółowy zakres zadań obejmuje:**
 - a) Wykonanie Systemu Oddymiania Grawitacyjnego głównej klatki schodowej.
 - b) Przystosowanie wejścia głównego do aktualnych wymogów ewakuacji.
 - c) Przystosowanie przedsionka kotłowni na poziomie piwnicy do aktualnych warunków ewakuacji dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Ad. a

- montaż siłowników napowietrzających na drzwiach i oknie napowietrzającym - parter wejście główne. Należy uwzględnić elektro trzymacze drzwiowe na drzwiach istniejących , na głównych traktach komunikacyjnych,
- wykonanie połączenia otwierania drzwi wejściowych w przypadku zadziałania systemu oddymiania
- projekt systemu oddymiania uzgodniony z rzeczoznawcą przeciwpożarowym,
- wykonanie okablowania,
- montaż urządzeń i uruchomienie systemu wraz z protokołem ,
- przeszkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego systemu oddymiania ,
- przeszkolenie personelu w zakresie ogłoszenia i prowadzenia ewakuacji dzieci z budynku
- wykonanie przeglądu zerowego systemu oddymiania.
- wyraźne oznakowanie znakami bezpieczeństwa miejsca występowania schodów

Ad. b

- Wymiana drzwi wejściowych wraz z witrynami bocznymi
- wyraźne oznakowanie znakami bezpieczeństwa miejsca występowania schodów

Ad. c

- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych ,
- oznakowanie wejścia wraz ze spocznikiem wewnętrznym ,
- montaż i podłączenie lamp oświetlenia awaryjnego ,
- doposażenie wejścia w elementy umożliwiające swobodne wyjście w czasie ewakuacji
- wyraźne oznakowanie znakami bezpieczeństwa miejsca występowania schodów

5. Warunki projektowe i wykonawcze.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- proponowane materiały winny być trwałe
- proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy oraz wysokim standardem wykonania wszystkich urządzeń.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, decyzji administracyjnych, analiz, opracowań i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),

Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania projektu technicznych oraz robot wymienionych w przedmiocie zamówienia. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy.

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac będzie użytkowany.

Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić w uzgodnieniu z dyrektorem zespołu.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Użytkownika.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie. Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Podstawą płatności jest scalona cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentów załączonych do siwz. Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej procedury w Programie funkcjonalno-użytkowym.

B. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Informacje dodatkowe.

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Wszelkie potrzebne projekty w fazie przygotowawczej należy uzgadniać z Zamawiającym.
- 3) Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskimi Normami, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 4) Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie zamówienia w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisów dotyczących wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
- 5) Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (zm. 6 listopad 2008 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 6) Wykonawca musi przestrzegać również ustaw:
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 994 ze zm.).
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

Opracowała: mgr Bożena Kubisiak